

MÜÜGIINFO

Broneerimine

Korteri broneerimisel sõlmitakse kliendiga broneerimiskokkulepe. Broneerimistasu 5000 eurot kuulub võlaõigusliku ostumüügilepingu esimesse maksesse.

Tasub teada!

Arendaja ehitab projektijärgse korteri valmis lepingus kinnitatud kuupäevaks, mis on kehtiv ainult arendaja poolt pakutavate standardlahenduste puhul. Lisa- ja muudatustööde korral lepitakse valmimise kuupäevad kokku ühes lisa- ja muudatustööde kalkulatsiooni kinnitamisega.

Võlaõiguslik müügileping (VÕL):

Ostjaga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik korteriomandi ostu-müügileping (VÕL), milles lepitakse kokku kõik tehingu detailid.

Klient tasub 20% korteriomandi maksumusest (sisaldab broneerimistasu). Summa tasutakse hiljemalt kaks (2) päeva enne võlaõigusliku ostu-müügi lepingu sõlmimist müüja pangaarvele või notari deposiitarvele.

Asjaõigusleping:

- siseviimistlust vastavalt valitud siseviimistluspaketile;
- tasu tehnovõrkude rajamise ja liitumise eest (vesi, elekter, kanalisatsioon, keskküte);
- koduvalvesüsteemi valmidust;
- andmeside, kaabeltelevisiooni, telefoniside ja valveside valmidust;
- käibemaksu.

Korteriomandi müügihinnas ei sisaldu:

- parkimiskoht;
- panipaik;
- tehinguga kaasnevad notaritasud ja riigilõivud (tasub ostja);
- liitumistasud andmeside, kaabeltelevisiooni, telefoniside ja valvesidega liitumiseks;
- korteriühistu liikme osamaks.