

## EHITUSINFO

**Vundament** - Pärnu mnt 43b korterelamu rajatakse lintvundamendile.

**Lagede kõrgus** - lagede kõrgus korterites on 3 meetrit. Väljaarvatud rippplagede piirkonnas ja märgades ruumides.

**Energiatõhusus** - Hoone energiklass on B

**Energiasääst** - Hoone katusele paigaldatakse elektrit tootvad päikese-paneelid, millede poolt toodetud elektri arvelt vähenevad tulevaste elanike kõrvalkulud.

**Küte** - Soojavarustuse hoonel tagab kaugküte. Korterites on vesipõrandaküte ja kõikide tubade temperatuuri saab termostaadiga ruumipõhiselt reguleerida. Üldkasutatavates ruumides on vesipõrandaküte ja radiaatorküte. Maa-aluses parklas tagatakse plusskraadid.

**Ventilatsioon** - Korteri põhised ventilatsiooniagregaadid. Ostja paigaldada jääb köögikubu. Ventilatsiooniagregaat paigaldatakse üldjuhul vannitoa või esiku lae kohale.

**Vesi ja kanalisatsioon** - Igas korteris on eraldi kaugloetavad sooja ja külma vee arvestid.

**Fassaad** - Kaetud telliskividega ja kohati musta värvi loodusliku kiltkiviga.

**Aknad** - Sissepoole avanevad üheraamilised kolmekordse klaaspaketiga puitaluumiiniumaknad. Akende kõrgus tubades on kuni 2,45 meetrit.

**Uksed** - Korterites on siledad spoonuksed kõrgusega 2,3 meetrit ja kõrgendatud helipidavusega spoonitud puidust välisüksed. Hoone välisüksed on kõrgendatud turvalisusega ja varustatud puutevõtmega avatava lukustusega.

**Vahe- ja katuse laed** - Kandvad vahelaed ja katuse laed on monteeritavatest raudbetoon-õõnespaneelidest ja monoliitbetoonist.

**Siseseinad** - Korteri vahelised seinad on laotud betoonplokkidest. Korteri mitte kandvad siseseinad on kipsplaatidest metallkarkassil kergseinad, mis täidetakse isolatsioonivillaga. Panipaikade vaheseinad on puitkarkassil vineeriga kaetud kergseinad.

**Rõdud** - Kõigis korterites on rõdud või terrassid. Rõdude ja terrasside piirded on värvitud metallist ning põrandaks on vastavalt SPS kate, mille peal puitrestid või PVC kate.

**Elekter** - Paigaldatud on kõik vajalikud pistikupesad, lülitid, põrandakütteregulaatorid ning vannitoa ja esiku rippplagedesse LED valgustid. Kaugloetavad elektriarvestid asuvad arvestite kilbis. Lepinguteenus pakkujaga sõlmib korteriühistu.

**Nõrkvoolu paigaldis** - Hoonele paigaldatakse kaamerad ning hoone sissepääsule LCD ekraaniga videofonosüsteem. Rõduksed on varustatud magnetanduritega. Korteri esikusse nähakse ette puutetundlik LCD ekraaniga valvesignalisatsioonisõrmistik ja fonolukk. Kõikidesse tubadesse on paigaldatud andmeside ja TV-pesad. Korterites on tagatud valvesüsteemi paigalduse valmidus, paigaldatud on valveseadmestiku tarvis vajalikud kaablid. Hoone sidejaotlast igasse korterisse on paigaldatud andmesidekaabel CAT6 ja kiire andmeside vahetuse tagamiseks valguskaabel.

**Liftid** - Kõiki korruseid keldrist kuni 5. korruseni ühendab mugavalt kasutatav ja nutikas lift. Garaaži saavad autod ja tagasi moodsa autolifti vahendusel.

**Panipaik** - Korteri juurde on võimalik soetada panipaik keldrikorrusel.

**Mänguväljak** - Hoovis paikneb mänguväljak.

## VIIMISTLUS

Koostöös sisearhitekt TRIIN KARUKS`iga oleme koostanud kolm siseviimistluspaketti. Põrandaid katab laudparkett, esikupõrandaid ja majapidamisruume keraamiline plaat. Eluruumide seinad on värvitud. Sanitaarruumides ja osaliselt ka tubades on kommunikatsioonide varjamiseks ehitatud kipsplaat ripplaed, mis on värvitud valgeks.

**Vannituba ja WC** - Vannitubades on duššinurk, valamü ning seinasisese lopuskastiga WC. Pesumasina ühendamise võimalus on olenevalt korteriplaanist, kas wc-s või vannitoas. Põrand ja seinad on kaetud keraamiliste plaatidega vastavalt sisekujundusele. Sanitaarkeraamika on valget värvi ja segistid kroomitud.